

PÓS-GRADUAÇÃO EM

Direito Notarial e Registral

100% **ONLINE** | **NOTA MÁXIMA** NO MEC | **360** HORAS

EXCELÊNCIA E VISÃO ESTRATÉGICA PARA ATUAR NOS
DESAFIOS JURÍDICOS DO SETOR QUE MAIS CRESCE NO PAÍS.

DAMÁSIO

DAMÁSIO

Caro futuro aluno,

É com grande satisfação que apresentamos a **Pós-Graduação em Direito Notarial e Registral** do Damásio. Nosso curso foi desenvolvido para oferecer uma formação abrangente e prática, ideal para profissionais que desejam se destacar no mercado.

Abordamos temas essenciais como registros públicos, atos notariais, regularização fundiária e práticas cartoriais, sempre com uma abordagem prática que prepara você para atuar com precisão e excelência no setor.

As **aulas interativas ao vivo**, ministradas por professores renomados, proporcionam discussões relevantes e a análise de casos práticos que permitem uma compreensão aprofundada de questões complexas.

Além disso, nosso conteúdo é constantemente atualizado para garantir que você esteja sempre à frente das mudanças legislativas e das melhores práticas do mercado.

Leia com atenção este material — ele contém dicas importantes para que você possa aproveitar ao máximo seus estudos.

Pra quem esse curso é indicado

Prepostos que buscam qualificação para o mercado de trabalho em cartórios, advogados interessados em atuar na Advocacia Extrajudicial, candidatos que se preparam para concursos de cartórios, e também servidores que trabalham em Tribunais e órgãos do Poder Judiciário e lidam com essas temáticas.

Sobre o curso

O curso de Pós-graduação em Direito Notarial e Registral do Damásio oferece uma formação completa e atualizada nos Registros Públicos, abordando os principais desafios e temas polêmicos do setor.

O programa inclui discussões aprofundadas sobre Tabelionato de Notas, Registro Imobiliário, Registros de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registros de Títulos e Documentos, além do Tabelionato de Protesto, trazendo o que há de mais relevante e inovador na área.

O curso oferece uma abordagem prática conduzida por professores especializados nos temas mais atuais e relevantes do Direito Notarial e Registral. As aulas aprofundam os tópicos mais discutidos no setor, preparando você para atuar com segurança em uma área dinâmica e em constante crescimento.

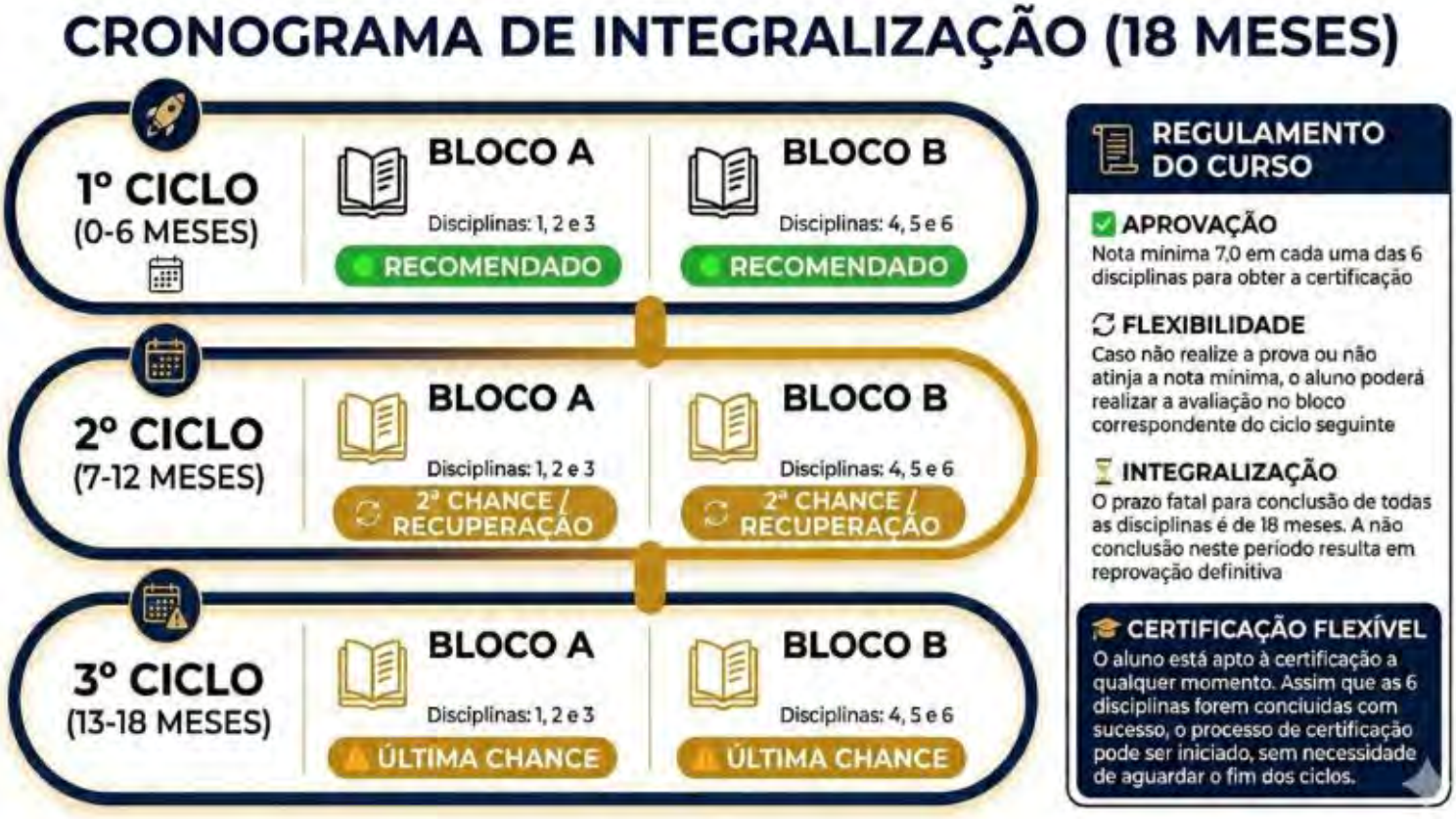
O curso é 100% online, com carga horária de **360 horas** e estruturado no modelo **Pós-Flexível,** que permite organizar seus estudos com autonomia e realizar as avaliações conforme o calendário acadêmico, com prazo máximo de integralização de até **18 meses**.

Como funciona a Pós-Flexível

O curso é composto por 6 disciplinas obrigatórias, organizadas em dois blocos de avaliação (Bloco A e Bloco B), conforme ilustrado no cronograma abaixo.

As avaliações são organizadas em ciclos de 6 meses, permitindo que você realize as provas ao longo do curso.

O prazo máximo para concluir todas as disciplinas é de até 18 meses. Caso alguma avaliação não seja realizada ou não atinja a nota mínima exigida (7,0), ela poderá ser realizada novamente no ciclo seguinte, dentro do prazo de integralização.



Quem *estará* com você



Thiago Giovani Romero

Advogado e Professor. Pós-doutorando em Direito (UFU), Doutor em Direito Internacional e Comparado (USP), Mestre em Direito (UNESP) com ampla experiência em Direito Internacional, Direitos Humanos, IA e Tecnologia.

Andreia Ruzzante Gagliardi

Mestre em Direito Internacional Privado pela University of Dundee, UK. Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais.

Arthur Del Guércio Neto

Tabelião de Notas e Protestos. Especialista em Direito Notarial e Registral. Escritor e autor de livros.

Edwirges Rodrigues

Advogada, Doutora em Direito Civil, Professora em cursos de Graduação e coordenadora da pós-graduação em Direito e Negócios Imobiliários do Damásio.

Leandro Reinaldo da Cunha

Professor da Universidade Federal da Bahia. Pós-doutor em Direito pela PUC/SP. Parecerista.

Lucas Barelli Del Guércio

Substituto de Tabelião de Notas e Protesto. Especialista em Direito Notarial e Registral.

Naurican Ludovico Lacerda

Mestre em Direito Constitucional pelo IDP. Registrador e Tabelião de Protesto de Títulos desde 2014.

Ralpho Monteiro

Juiz de Direito do TJ-SP. Mestre em Direito Civil. Especialista em Direito Imobiliário e Empresarial.

Sérgio Luiz José Bueno

Mestre pela Instituição Toledo de Ensino Tabelião pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Autor.

Tatiane Keunecke

Registradora de Imóveis no Estado de São Paulo. Mestre em Direito. Especialista em Direito Civil e Imobiliário.

Conteúdo Programático

O **conteúdo programático** está dividido da seguinte forma:

DISCIPLINA 01

Aspectos do Sistema Notarial

- Testamento (teoria e prática).
- Principais aspectos da formação de uma escritura pública, reconhecimento de firma e autenticação de documentos.
- Teoria Geral da Atividade Notarial (princípios, competência, escrituração, histórico, sistemas).
- Escrituras de direito de família (pacto antenupcial, contrato união estável, contrato de namoro, união poliafetiva).
- Ata Notarial.
- Escrituras de Divórcio e Inventário.
- Compra e venda e doação de imóveis.

DISCIPLINA 02

Sistema Registral Imobiliário

- Dúvida registral, nulidades e anulação do registro. Retificações administrativas e judiciais.
- Regularização fundiária urbana (condomínio de lotes, condomínio fechado, loteamentos urbanos, parcelamento de solo, procedimento) e Regularização fundiária rural (loteamentos rurais, parcelamento de solo, cadastro rural e procedimento). Lei 13.465/2017.
- Sistemas registrais imobiliários e teoria geral do Registro de Imóveis.
- Alienação Fiduciária em Garantia (histórico, requisitos e registro). Incorporação Imobiliária (espécies, procedimento no RI e patrimônio de afetação).
- Usucapião extrajudicial (requisitos, espécies e procedimento no RI).
- Direitos reais que recaem sobre bens imóveis.
- Títulos judiciais e administrativos: principais institutos (penhora; averbação premonitória; carta de adjudicação e de arrematação; desapropriação e confisco).

Conteúdo Programático

DISCIPLINA 03

Inteligência Artificial

- Fundamentos da Inteligência Artificial
- Aplicações da IA no Direito
- Aspectos Éticos e Regulatórios da IA
- IA e o Futuro da Advocacia e do Judiciário

DISCIPLINA 04

Registro de Pessoas Naturais e Jurídicas

- Registro de nascimento.
- Questões atuais do Tabelionato de Protesto.
- Registro de óbito, natimorto e Atos do Livro "E".
- União estável e o papel do RCPN.
- Questões atuais do RCPJ e RTD e a Lei 14.382/2022.
- Teoria Geral do Registro Civil e a Lei 14.382/2022.
- Habilitação, celebração e registro do casamento.

DISCIPLINA 05

Tabelionatos e Registros

- A LGPD e os seus impactos na atividade notarial e registral - Provimento 134 de 24/08/2022.
- Organização e funcionamento da serventia extrajudicial - a montagem de um cartório no âmbito jurídico.
- Atribuições e questões das varas registrais: função correcional.
- Impactos do CPC na atividade notarial e registral.
- Normatização do CNJ aos procedimentos extrajudiciais.
- Responsabilidade Civil de Notários e Registradores.
- A Lei 8.935/1994 e a atividade notarial e registral.

DISCIPLINA 06

Marketing Jurídico Digital

- Identidade, Posicionamento e Autoridade Jurídica
- Ética, Regulação e Limites do Marketing Jurídico
- Marketing de Conteúdo e Redes Sociais na Advocacia
- Estratégia, Relacionamento e Crescimento Sustentável

Plataforma de Estudos

Nossa plataforma de aprendizado foi desenvolvida para ser simples e intuitiva, proporcionando uma experiência de estudo dinâmica e organizada. Em cada disciplina, você terá acesso a **videoaulas, apostilas e materiais complementares de apoio ao estudo.**

Ao final de cada módulo, são realizadas **aulas interativas ao vivo** sobre temas atuais. Além disso, você também terá acesso a estudos de caso, pois acreditamos que a combinação de teoria e prática é fundamental para o desenvolvimento de profissionais preparados para atuar com excelência.

Nossos *diferenciais*



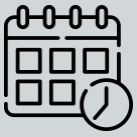
Excelência Acadêmica

Tenha aulas com os maiores expoentes da sua área de especialização e esteja em contato direto com os temas mais atuais e relevantes para sua formação.



Metodologia de Ensino Aplicada

Especialize-se a partir de metodologias práticas aplicadas à realidade da sua atuação com o apoio de materiais didáticos consolidados e acervo online (EBSCO).



Flexibilidade de Horários

Encontre os horários e formatos ideais para seu aprendizado contando com o suporte de videoaulas e conteúdos aprofundados durante todo o curso.



Estímulo a Atividades e Resoluções de Questões

Tenha acesso a questões de feedback automático criadas especialmente para fixação do conteúdo e aprofundamento nas disciplinas.

Requisitos de Ingresso

O aluno deve ter colado grau antes do início da turma, e deverá apresentar os seguintes documentos:

1. RG, CNH ou Carteira da OAB*;
2. CPF;
3. Certidão de Nascimento ou Casamento;
4. Diploma de graduação (frente e verso) ou certificado de conclusão de curso com data de colação de grau**;
5. Comprovante de residência.

O aluno deverá realizar o envio (upload) dos documentos diretamente na plataforma, de forma individual, por tipo de documento, em qualidade legível para análise.

A não entrega dos documentos, no prazo de até 30 dias corridos da data de realização da matrícula,acarretará o bloqueio do acesso até a sua regularização.

* A Carteira da OAB é aceita em substituição à do RG. A CNH não é permitida em virtude da falta de dados necessários. ** O Certificado de conclusão de curso com data de colação de grau é aceito apenas para fins de matrícula, sendo indispensável o Diploma de Graduação para certificação. ***Declaração de matrícula emitida apenas com a apresentação do diploma de graduação.

Certificação

- Certificado emitido pela Faculdade Damásio Educacional, credenciada pela Portaria n.º 261, de 29/04/2021, publicada no D.O.U. n.º 80, Seção: 1, Página: 86 de 30/04/2021. Curso em conformidade com o disposto na Resolução nº 01/06/2018, da Câmara de Educação Superior do Conselho Nacional de Educação, publicada no D.O.U. em 09/04/2018.

- A certificação será iniciada após o cumprimento dos requisitos acadêmicos previstos no Manual do Aluno (prazo de emissão: 90 dias úteis).

- aluno poderá receber o certificado antes do prazo máximo de 18 meses de integralização, desde que seja aprovado em todas as disciplinas da matriz curricular.

- Caso o aluno não conclua todas as disciplinas até o término do 18º mês, será considerado reprovado por decurso de prazo.



Aproveite ao máximo e mergulhe em uma jornada de aprendizado transformadora. Estamos aqui para apoiá-lo a cada passo do caminho e ansiosos para ver seu crescimento e progresso.

Se você tiver alguma dúvida ou precisar de assistência adicional, não hesite em entrar em contato conosco.

Desejamos a você uma jornada repleta de descobertas, crescimento pessoal e desenvolvimento.

Equipe Damásio.