

PÓS-GRADUAÇÃO EM

Direito e Negócios Imobiliários

100% **ONLINE** | **NOTA MÁXIMA** NO MEC | **360** HORAS

EXCELÊNCIA E VISÃO ESTRATÉGICA PARA ATUAR NOS
DESAFIOS JURÍDICOS DO SETOR QUE MAIS CRESCE NO PAÍS.

DAMÁSIO

DAMÁSIO

Caro futuro aluno,

É com grande satisfação que apresentamos a **Pós-Graduação em Direito e Negócios Imobiliários** do Damásio. Nosso curso é cuidadosamente estruturado para oferecer uma formação completa e prática, voltada para profissionais que desejam se especializar nas complexidades do mercado imobiliário. Com foco em temas como contratos, locação, incorporação e regularização fundiária, o curso proporciona o conhecimento necessário para atuar com segurança e excelência em um setor dinâmico e em constante crescimento.

As **aulas interativas ao vivo**, ministradas por professores renomados, proporcionam discussões relevantes e a análise de casos práticos que permitem uma compreensão aprofundada de questões complexas.

Além disso, nosso conteúdo é constantemente atualizado para garantir que você esteja sempre à frente das mudanças legislativas e das melhores práticas do mercado.

Leia com atenção este material — ele contém dicas importantes para que você possa aproveitar ao máximo seus estudos.

Pra quem esse curso é indicado

É destinado a bacharéis em Direito, advogados, profissionais do setor imobiliário e qualquer pessoa interessada em aprofundar seus conhecimentos na área.

Sobre o curso

O Curso de Pós-graduação em Direito e Negócios Imobiliários oferece uma formação avançada e especializada na área do Direito Imobiliário, abrangendo temas como propriedade, posse, usucapião, condomínio, locação, incorporações imobiliárias, contratos imobiliários e muito mais.

É um curso ministrado por mestres e doutores experientes, preparando profissionais para enfrentar as complexidades do setor imobiliário de forma competente e atualizada.

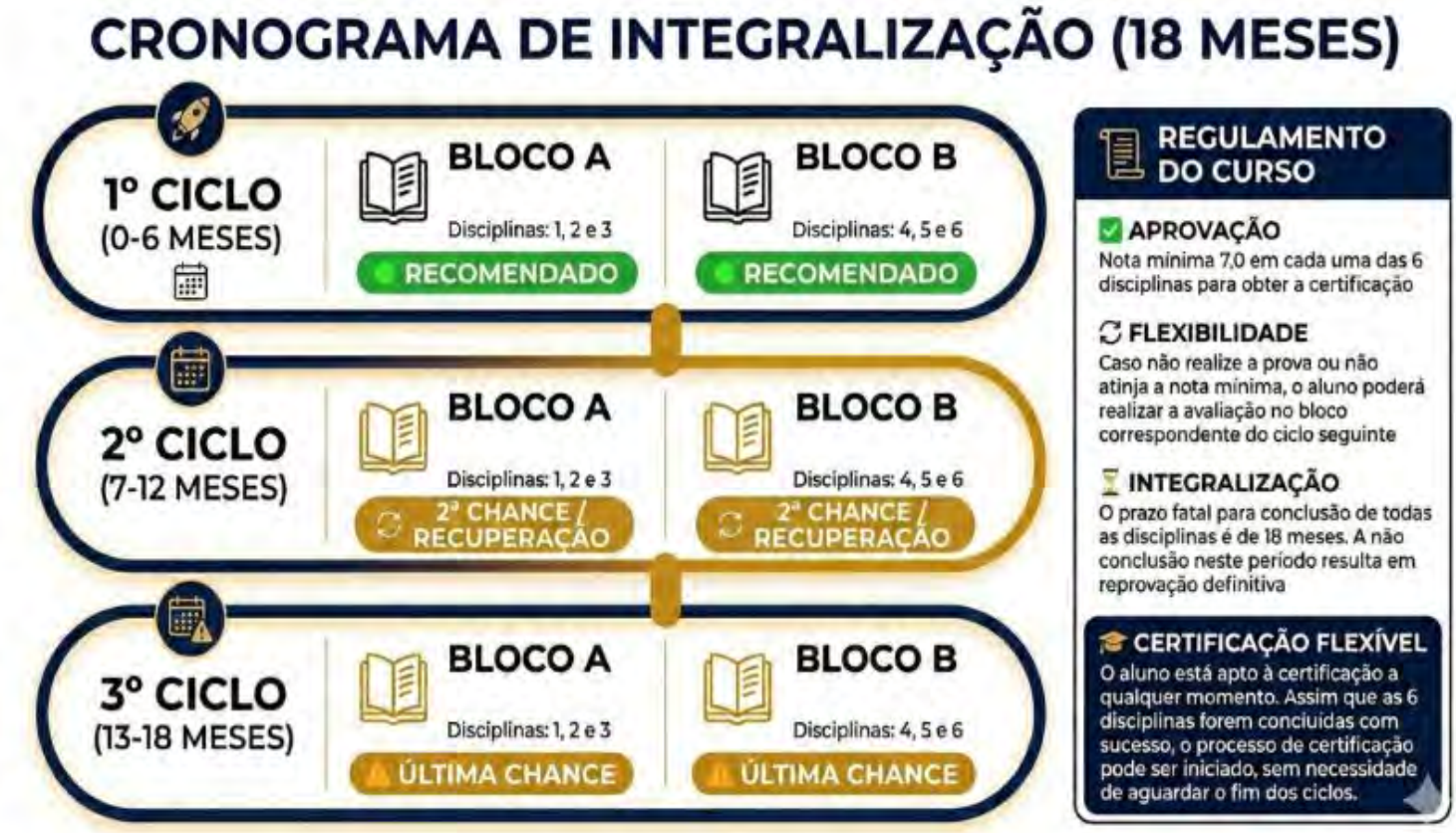
O curso é **100% online,** com carga horária de **360 horas** e estruturado no modelo **Pós-Flexível,** que permite organizar seus estudos com autonomia e realizar as avaliações conforme o calendário acadêmico, com prazo máximo de integralização de até **18 meses.**

Como funciona a Pós-Flexível

O curso é composto por 6 disciplinas obrigatórias, organizadas em dois blocos de avaliação (Bloco A e Bloco B), conforme ilustrado no cronograma abaixo.

As avaliações são organizadas em ciclos de 6 meses, permitindo que você realize as provas ao longo do curso.

O prazo máximo para concluir todas as disciplinas é de até 18 meses. Caso alguma avaliação não seja realizada ou não atinja a nota mínima exigida (7,0), ela poderá ser realizada novamente no ciclo seguinte, dentro do prazo de integralização.



Quem *estará* com você



Edwirges Rodrigues

Advogada, Doutora em direito civil, Mestra em direito, Professora em cursos de Graduação e Pós-graduação em Direito

Acir de Matos Gomes

Advogado, Professor, Mestre, Doutor e Pós Doutor.

César Bravo

Procurador do Município de Rosana/SP, Graduado em Direito e Relações Internacionais, Mestre em Direito, Especialista em Direito Constitucional, Administrativo e Imobiliário;

Felipe Assis de Castro

Advogado, Professor de cursos de graduação e pós-graduação, Doutor e Mestre em Direito Civil, Mestre em Direito Comparado.

Leandro Teodoro Andrade

Advogado, consultor jurídico e professor nas áreas de infraestrutura, urbanismo e serviços públicos, Doutor e Mestre em Direito, Pós-graduado em Direito do Urbanismo.

Alan Martins

Agente fiscal de rendas – Secretaria de Estado dos Negócios da Fazenda de São Paulo, Docente em MBAs e cursos de Pós-graduação, Autor de livros, Mestre em Direito.

Daniella Salvador Trigueiro

Advogada com experiência contenciosa e consultiva em Direito Imobiliário, Professora de cursos de graduação e pós-graduação, Mestra em Direito.

Fernando Melo da Silva

Advogado atuante na área de consultoria jurídica para empresas, Professor de cursos de graduação e pós-graduação, Mestre e Doutor em Direito.

Luciano Crotti Peixoto

Tabelião de notas e protesto de títulos e letras de Serra Negra/SP, Doutor em Ciências Jurídicas, Mestre em Direito, Especialista em Direito Notarial e Registral com ênfase em direito civil e imobiliário.

Quem *estará* com você

Maiara Motta

Advogada, Mestra em Direito, Especialista em Processo Civil, Professora de cursos de graduação e pós-graduação.

Thiago Romero

Advogado, Professor de cursos de graduação e pós-graduação, Doutor em Direito Internacional, Mestre em Direito.

Roberto Alves de Oliveira Filho

Advogado, Doutor, Mestre e L.L.M em Direito Civil, Especialista em Direito Contratual.

Conteúdo Programático

O **conteúdo programático** está dividido da seguinte forma:

DISCIPLINA 01

Elementos Gerais do Direito Imobiliário

- Teoria geral dos direitos reais imobiliários: posse e propriedade
- Direitos reais imobiliários: direitos reais de fruição, de aquisição e de garantia
- Usucapião de bens imóveis: modalidades e procedimentos judicial e extrajudicial
- Elementos constitutivos dos negócios jurídicos e dos contratos imobiliários
- Contratos imobiliários em espécie
- Due diligence imobiliária
- Aspectos práticos notariais e registrais relacionados ao Direito Imobiliário

DISCIPLINA 02

Loteamento, Condomínio e Incorporação Imobiliária

- Parcelamento do solo urbano
- Regularização fundiária urbana - REURB
- Condomínio edilício
- Multipropriedade imobiliária
- Condomínio de lotes e condomínio urbano simples
- Aspectos contratuais da Incorporação imobiliária
- Aspectos registrais da Incorporação imobiliária

Conteúdo Programático

O **conteúdo programático** está dividido da seguinte forma:

DISCIPLINA 03

Introdução à Sustentabilidade Corporativa e ESG

- Introdução ao ESG
- Porque estudar ESG
- Compatibilização - ESG
- Impactos Ambientais e Sociais
- Sistema Multilateral do Comércio
- Sistema de Proteção do Meio Ambiente
- Compatibilização do Comércio internacional e o Meio Ambiente
- Como implementar ESG

DISCIPLINA 04

Conexões Jurídicas do Direito Imobiliário

- Operações e estruturações societárias para empreendimentos imobiliários
- Tributação nas operações imobiliárias
- Direito da infraestrutura e construção civil aplicado aos negócios imobiliários
- Direito urbanístico aplicado aos negócios imobiliários
- Direito ambiental aplicado aos negócios imobiliários
- Fundos de investimentos imobiliário e financiamentos imobiliários
- Responsabilidade civil no mercado imobiliário

DISCIPLINA 05

Locações e Contencioso Imobiliário Estratégico

- Locações de imóveis urbanos e ações locatícias
- Operações locatícias diferenciadas e compartilhamento de espaços
- Ações possessórias
- Extinção de contratos imobiliários
- Adjudicação compulsória
- Recuperação de crédito imobiliário e o marco legal das garantias
- Fraudes patrimoniais e embargos de terceiro; Vícios construtivos e embargos de obras

DISCIPLINA 06

Lei 14.382/2022: Impactos e Aplicações no Direito Notarial e Registral

- Introdução à Lei 14.382/2022: contexto e motivações
- Fundamentos do Direito Notarial e Registral
- Principais alterações e dispositivos da Lei 14.382/2022
- Novas exigências e procedimentos notariais
- Impactos da Lei 14.382/2022 nos registros públicos
- Aspectos práticos da aplicação da nova legislação
- Desafios e oportunidades decorrentes da Lei
- Casos práticos e estudos de caso
- Boas práticas e recomendações para adequação à Lei
- Perspectivas futuras da Lei 14.382/2022

Plataforma de Estudos

Nossa plataforma de aprendizado foi desenvolvida para ser simples e intuitiva, proporcionando uma experiência de estudo dinâmica e organizada. Em cada disciplina, você terá acesso a v**ideoaulas, apostilas e materiais complementares de apoio ao estudo.**

Ao final de cada módulo, são realizadas **aulas interativas ao vivo** sobre temas atuais. Além disso, você também terá acesso a estudos de caso, pois acreditamos que a combinação de teoria e prática é fundamental para o desenvolvimento de profissionais preparados para atuar com excelência.

Nossos *diferenciais*



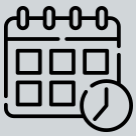
Excelência Acadêmica

Tenha aulas com os maiores expoentes da sua área de especialização e esteja em contato direto com os temas mais atuais e relevantes para sua formação.



Metodologia de Ensino Aplicada

Especialize-se a partir de metodologias práticas aplicadas à realidade da sua atuação com o apoio de materiais didáticos consolidados e acervo online (EBSCO).



Flexibilidade de Horários

Encontre os horários e formatos ideais para seu aprendizado contando com o suporte de videoaulas e conteúdos aprofundados durante todo o curso.



Estímulo a Atividades e Resoluções de Questões

Tenha acesso a questões de feedback automático criadas especialmente para fixação do conteúdo e aprofundamento nas disciplinas.

Requisitos de Ingresso

O aluno deve ter colado grau antes do início da turma, e deverá apresentar os seguintes documentos:

1. RG, CNH ou Carteira da OAB*;
2. CPF;
3. Certidão de Nascimento ou Casamento;
4. Diploma de graduação (frente e verso) ou certificado de conclusão de curso com data de colação de grau**;
5. Comprovante de residência.

O aluno deverá realizar o envio (upload) dos documentos diretamente na plataforma, de forma individual, por tipo de documento, em qualidade legível para análise.

A não entrega dos documentos, no prazo de até 30 dias corridos da data de realização da matrícula,acarretará o bloqueio do acesso até a sua regularização.

* A Carteira da OAB é aceita em substituição à do RG. A CNH não é permitida em virtude da falta de dados necessários. ** O Certificado de conclusão de curso com data de colação de grau é aceito apenas para fins de matrícula, sendo indispensável o Diploma de Graduação para certificação. ***Declaração de matrícula emitida apenas com a apresentação do diploma de graduação.

Certificação

- Certificado emitido pela Faculdade Damásio Educacional, credenciada pela Portaria n.º 261, de 29/04/2021, publicada no D.O.U. n.º 80, Seção: 1, Página: 86 de 30/04/2021. Curso em conformidade com o disposto na Resolução nº 01/06/2018, da Câmara de Educação Superior do Conselho Nacional de Educação, publicada no D.O.U. em 09/04/2018.

- A certificação será iniciada após o cumprimento dos requisitos acadêmicos previstos no Manual do Aluno (prazo de emissão: 90 dias úteis).

- O aluno poderá receber o certificado antes do prazo máximo de 18 meses de integralização, desde que seja aprovado em todas as disciplinas da matriz curricular.

- Caso o aluno não conclua todas as disciplinas até o término do 18º mês, será considerado reprovado por decurso de prazo.



Aproveite ao máximo e mergulhe em uma jornada de aprendizado transformadora. Estamos aqui para apoiá-lo a cada passo do caminho e ansiosos para ver seu crescimento e progresso.

Se você tiver alguma dúvida ou precisar de assistência adicional, não hesite em entrar em contato conosco.

Desejamos a você uma jornada repleta de descobertas, crescimento pessoal e desenvolvimento.

Equipe Damásio.